





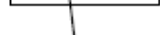



ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK

	beépítési mód	beépítettség
	max. építménymagasság	minimális telekterület
Lf1	O 5,0	30 700
Lf2	O 6,5	30 700
Vt	K 7,5	60 500

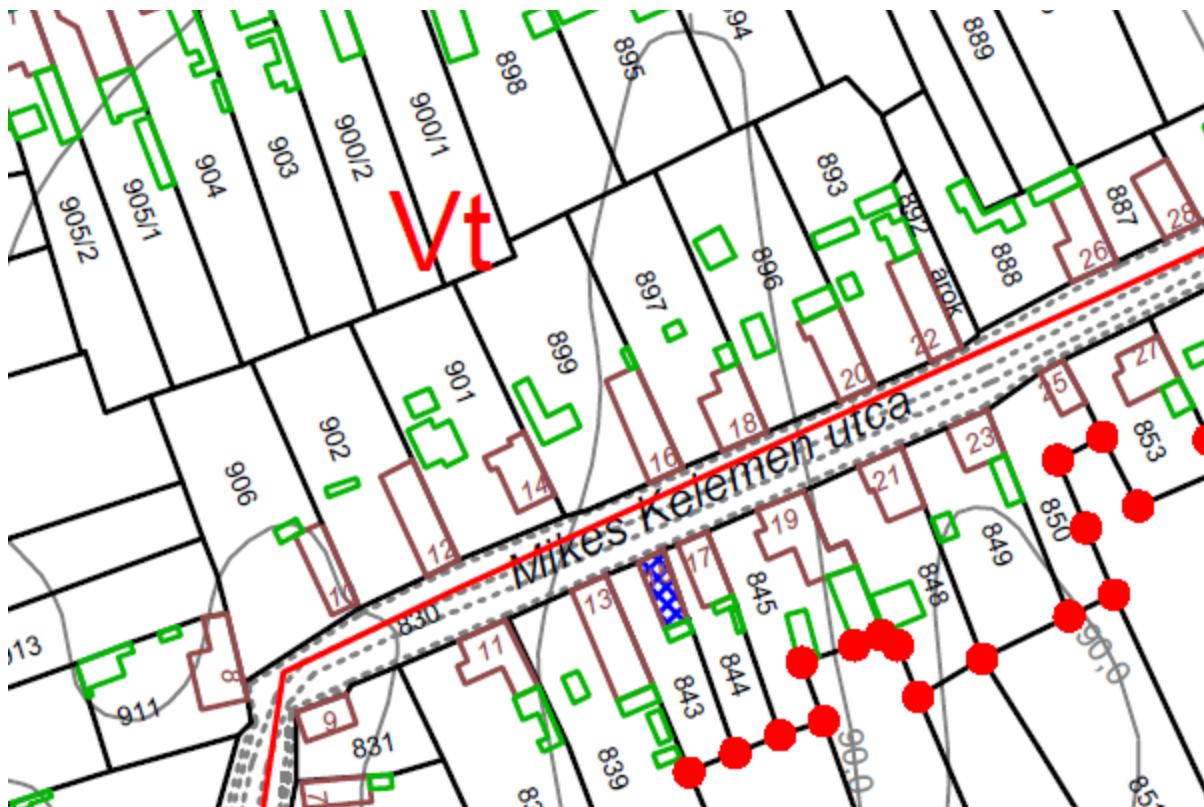
VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK, ÖVEZETI JELEK

-  Országhatár
-  Belterület meglévő/tervezett határa
-  Beépített és beépítésre szánt, illetve beépítésre nem szánt terület határa
-  Szabályozási vonal
-  Építési övezet, övezet határa (csak abban az esetben van jelölve, ha az egyben nem szabályozási vonal is)
-  Rekultiválendő terület határa
-  Belvízveszélyes terület
-  Építési övezet kódjele

betűjel: Területfelhasználás

Beépítésre szánt területek:

- Lf** falusias lakóterület
- Vt** településközpont vegyes terület



HERCEGSZÁNTÓ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
5/2013. (VI. 10.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE
HERCEGSZÁNTÓ KÖZSÉG HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL
II. fejezet
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI KÖVETELMÉNYEK
TELEPÜLÉSSZERKEZET, TERÜLETFELHASZNÁLÁS

2. §

(1) A község igazgatási területének egyes részei használatuk általános jellege, valamint sajátos használatuk szerint:

a) beépített és beépítésre szánt területen

1. falusias lakó- (Lf),

2. településközpont vegyes- (Vt),

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

10. Településközpont vegyes terület (Vt)

12. §

(1) A területen telepengedélyhez kötött ipari és szolgáltató tevékenység építménye nem létesíthető.

(2) A területen hulladékgyűjtőhely, -kezelőhely, -ártalmatlanító hely nem helyezhető el.

3. melléklet az 5/2013. (VI. 10.) önkormányzati rendelethez

Az SZ-1 és SZ-2 tervekben kijelölt építési övezetek előírásai

Építési övezet jele: Vt

Beépítési mód (építési hely): kialakult beépítéshez illeszkedve

Az építési telek

Legkisebb területe: 500 m²

Kisebbik átlagszélessége: 10 m

Legnagyobb beépítettség: 60 %

Legkisebb zöldfelülete: 20 %

Megengedett min/max építménymagasság: 7,5 m